CONTRATO DE INTERVENTORÍA 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024

"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRALADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRES ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"

INFORME MENSUAL N.5

SEPTIEMBRE

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO AW

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERSEDES 4

FUERZA AEROESPACIAL DE COLOMBIA

SEPTIEMBRE 2025

CONTROL REVISIÓN DEL DOCUMENTO

VERSIÓN	FECHA	DETALLE
0	AGOSTO 2025	Versión Original.

REALIZACIÓN DE PRODUCTO			
ELABORÓ	Residente de Interventoría Consorcio Intersedes 4	Nombre	FEDERRICO PETERSON MANUEL
		Firma	
ELABORÓ	Asesora Estructural Consorcio Intersedes 4	Nombre	JOHN EDILBERTO SAAVEDRA AMAYA
		Firma	
ELABORÓ	Asesora Eléctrico Consorcio Intersedes 4	Nombre	JOSE FELIX ESPRIELLA SUAREZ
		Firma	
ELABORÓ	Asesora Ambiental Consorcio Intersedes 4	Nombre	ESTEFANÍA OCHOA MANUEL
		Firma	
ELABORÓ	Asesor Topógrafo Consorcio Intersedes 4	Nombre	OCAR JOSUE BERNAL VARGAS
		Firma	
ELABORÓ	Asesor SST Consorcio Intersedes 4	Nombre	RODRIGO LEMUS MARÍN
		Firma	
APROBACIÓN	Director de Proyectos	Nombre	YURLANYS GARCÍA ZAMBRANO
		Firma	

REVISIÓN DE PRODUCTO			
REVISIÓN Y APROBACIÓN	FUERZA AEROESPACIAL DE COLOMBIA	Nombre	Teniente José Luis Ortega Chacón
		Firma	

CONSORCIO
INTERSEDES 4

Tabla de Contenido

Contenido

Tabla de Contenido 4
Tabla de Ilustraciones 10
Tabla de Tablas 11
1 INTRODUCCIÓN 12
2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL 13
2.1 Información General del Contrato de Interventoría 13
2.2 Personal Profesional Interventoría 14
2.3 Información General Contrato de Obra 15
2.4 Personal Profesional de Obra 16
3 INTERVENTORÍA CONSORCIO INTERSEDES 4 16
3.1 Objetivos 16
3.2 Alcance 18
3.3 Metodología 18
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 19
4.1 Localización General 19
5 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO 20
5.1 Acta de Inicio 20
5.2 Solicitud de Prórroga y Adición N.1 20
5.3 Suspensión del Contrato de Obra e Interventoría 20
5.4 Prorroga Suspensión Contrato de Obra e Interventoría 21
5.5 Reinicio de Contrato de Interventoría 21
5.6 Adición hasta 31 de octubre 21
5.7 Pólizas de Contrato de Interventoría 21
5.8 Correspondencia 23
5.8.1 Correspondencia Enviada a Contratista 23
5.8.2 Correspondencia Recibida por Parte del Contratista 24
5.8.3 Correspondencia Enviada a Entidad FAC 25

6 FUNCIONES DE LA INTERVENTORÍA 27

6.1 Componente Técnico 27

6.1.1 Actividades Ejecutadas mes Agosto 27

6.1.1.1 RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO 27

6.1.1.2 Excavación en material rocoso (para cimentaciones) del Cerramiento 27

6.1.1.3 COMPACTACION DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO 28

6.1.1.4 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS (GUARDIA). 28

6.1.1.5 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS (CERRAMIENTO). 28

6.1.1.6 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO Y RESISTENTE A LOS SULFATOS , SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO 28

6.1.1.7 SUBBASE GRANULAR CLASE A 29

6.1.1.8 COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (CERRAMIENTO). 29

6.1.1.9 COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (GUARDIA). 29

6.1.1.10 VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO 29

6.1.1.11 CONSTRUCCION DE PLACA ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADA Y RESISTENTE A LOS SULFATOS E=0.15 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO 29

6.1.1.12 ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. 30

6.1.1.13 PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE. 30

6.1.1.14 VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO Y RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. 30

6.1.1.15 TANQUE SUBTERANEO EN CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO 3.5X3.5X1.00 MTS INCLUYE EXCAVACION, FORMALETERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION . 31

6.1.1.16 MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO..... 31

6.1.1.17 Acero De Refuerzo Estructural Fy: 420 Mpa Gr 60 -Ntc 2289 del Cerramiento 31

6.1.1.18 Zapata En Concreto De 4.000 Psi Impermeabilizado Resistente A Los Sulfatos Según Planos. Incluye, Mano De Obra, Formaletas, Equipos Y Herramientas Necesarias, No Incluye Acero De Refuerzo 31

6.1.1.19 Acero De Refuerzo Estructural Fy: 420 Mpa Gr 60 -Ntc 2289 de la Guardia..... 31

6.1.1.20 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. 32

6.1.1.21 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. 32

6.1.1.22 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. 32

6.1.1.23 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. 32

6.2 Componente Financiero 36
6.2.1 Componente Financiero del Contratista 36
6.2.1.1 Anticipo del Contratista 36
6.2.1.2 Avances de Obra Contratista 36
6.2.1.2.1 Cortes de Obra 1. 36
6.2.1.2.2 Relación Avance Físico de Obra Programado Vs Ejecutado 39
6.2.2 Componente Financiero Interventoría 40
6.3 Componente estructural 40
6.3.1 Avance General de Obra 40
6.3.2 Evaluación Estructural por Elementos 42
6.3.2.1 Zapata En Concreto De 4.000 Psi Impermeabilizado Resistente A Los Sulfatos Según Planos. Incluye, Mano De Obra, Formaletas, Equipos Y Herramientas Necesarias, No Incluye Acero De Refuerzo 42
6.3.2.2 VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO Y RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. 42
6.3.2.3 COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (GUARDIA) 42
6.3.2.4 Concreto Ciclópeo 42
6.3.3 Observaciones 43
6.4 Componente Ambiental 47

6.4.1 Entre las actividades ambientales ejecutadas a la fecha, se destaca la finalización de la tala de 150 árboles, así como el establecimiento de 430 individuos arbóreos en las zonas autorizadas por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Archipiélao (CORALINA), en el marco del plan de compensación forestal. Adicionalmente, se han realizado recorridos de reconocimiento y limpieza de terrenos en el sector de El Cove, así como visitas de inspección a humedales como Old Point y Nueva Guinea, con el fin de definir las áreas idóneas para la siembra y verificar su estado previo a la intervención. 47

6.4.2 Se observa que el avance en la compensación forestal ha presentado retrasos, posiblemente asociados a la disponibilidad de áreas autorizadas y a las condiciones propias del terreno. Por lo anterior, se recomienda gestionar de manera prioritaria con CORALINA la

autorización de los sitios pendientes, así como reforzar el equipo de siembra para cumplir con la meta en el tiempo restante del proyecto. 49

6.4.3 En conclusión, si bien se han realizado acciones importantes en materia ambiental, es fundamental intensificar los esfuerzos en la siembra y el mantenimiento posterior, con el fin de asegurar el cabal cumplimiento de los compromisos adquiridos y contribuir a la sostenibilidad ambiental de la obra. 50

6.5 Componente topográfico 52

6.5.1 Durante el mes de septiembre de 2025, se llevaron a cabo actividades de control y verificación topográfica en el marco del proyecto "Interventoría Técnica, Económica, Jurídica, Financiera, Administrativa y Contable de la Obra Pública para las Obras de Infraestructura Aeroportuaria y Trámites del Proyecto de Traslado de GACAR (Cerramiento y Guardia) en San Andrés Isla". Estas labores se realizaron con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los planos y especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la precisión y calidad de los elementos estructurales en desarrollo. 52

6.5.2 Actividades Realizadas 52

6.5.2.1 Replanteo y Control de Cimentaciones 52

6.5.2.2 Verificación de Excavaciones y Dimensiones 52

6.5.2.3 Control de Altura y Nivelación 52

6.5.2.4 Levantamiento de Tala de Árboles 52

6.5.3 Resultados 52

6.6 Componente Eléctrico 55

6.6.1 Descripción de los Trabajos Ejecutados 55

6.6.1.1 Cantidad: 4 varillas de cobre CW 5/8" – 99% de pureza. 55

6.6.1.2 Tratamiento del Terreno 55

6.6.1.3 Excavaciones 55

6.6.2 Observaciones y Recomendaciones 55

6.7 Componente hidráulico 56

6.7.1 Actividades Ejecutadas 56

6.7.1.1 Tanque Subterráneo de Concreto 56

6.7.1.2 Instalación de Tubería Sanitaria en PVC 56

6.7.1.3 Elementos de Control y Pruebas 56

6.7.1.4 Puntos Sanitarios 56

6.7.2 Todos los materiales y actividades descritos se alinean con lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias (RAS), así como con las mejores prácticas de ingeniería. La instalación de tapones de prueba y pasamuros responde a la necesidad de garantizar estanqueidad y facilitar el mantenimiento futuro. El tanque subterráneo cumple con los requisitos de capacidad y resistencia necesarios para el almacenamiento de agua en condiciones seguras. ... 57

6.8 Componente SG-SST ... 58

6.8.1 Conclusiones y Recomendaciones. ... 58

7 ANEXOS ... 59

CONSORCIO
INTERSEDES 4

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Localidades Isla San Andrés, Tomado de: Google Earth. 19
Ilustración 2 Visitas ambientales de seguimiento..... 47
Ilustración 3 Visitas ambientales de seguimiento..... 47
Ilustración 4 Visita Ambiental 48
Ilustración 5 Visita Ambiental 48
Ilustración 6 Inspección compensación ambiental 48
Ilustración 7 Inspección compensación ambiental 48
Ilustración 8 Visita Ambiental 48
Ilustración 9 Visita Ambiental 48
Ilustración 10 Inspección compensación ambiental 49
Ilustración 11 Inspección compensación ambiental 49
Ilustración 12 Supervisión ambiental de tala responsable y aprobada por CORALINA 49
Ilustración 13 Supervisión ambiental de tala responsable y aprobada por CORALINA 49
Ilustración 14 Inspección compensación ambiental 49
Ilustración 15 Inspección compensación ambiental 49
Ilustración 16 Inspección compensación ambiental 50
Ilustración 17 Inspección compensación ambiental 50
Ilustración 18 Inspección compensación ambiental 50
Ilustración 19 Inspección compensación ambiental 50
Ilustración 20 Inspección compensación ambiental 51
Ilustración 21 Inspección compensación ambiental 51
Ilustración 22 Inspección compensación ambiental 51
Ilustración 23 Inspección compensación ambiental 51

CONSORCIO
INTERSEDES 4

Tabla de Tablas

Tabla 1. Generalidades de Contrato de Interventoría 14
Tabla 2. Personal Interventoría 14
Tabla 3. Generalidades Contrato de Obra 16
Tabla 4. Personal Profesional Contrato de Obra 16
Tabla 5. Póliza N. 21-44-1014556486 Anexo 0 22
Tabla 6. Póliza N° 21-44-101460835 Anexo 22
Tabla 7. Póliza N° 21-44-101462783 Anexo 1 22
Tabla 8. Correspondencia Enviada a Contratista 24
Tabla 9. Correspondencia Recibida por parte Contratista 24
Tabla 10. Correspondencia Enviada a Entidad FAC 25
Tabla 11 Registro fotográfico 35
Tabla 12 Corte de Obra 39
Tabla 13 Relación Avance Físico de Obra Programado Vs Ejecutado 39
Tabla 14. Componente Financiero Interventoría 40
Tabla 15 Registro fotográfico Estructural 46

CONSORCIO
INTERSEDES 4

1 INTRODUCCIÓN

En atención a los lineamientos establecidos por la Fuerza Aéreo espacial colombiana (FAC) y con base en el estudio de estado mayor adelantado desde el año 2017 por el Grupo Aéreo del Caribe (GACAR), se definió la necesidad estratégica y operativa de relocalizar las instalaciones de esta Unidad Militar Aérea en el archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina. Esta decisión responde a múltiples factores interrelacionados, entre ellos, el crecimiento proyectado del aeropuerto internacional Gustavo Rojas Pinilla, el incremento de las operaciones aéreas civiles y militares, así como los retos de seguridad y defensa propios de esta zona de alta sensibilidad geoestratégica.

El presente informe de interventoría se elabora en el marco del seguimiento técnico, administrativo, ambiental y social del proyecto de traslado de las instalaciones del GACAR, el cual contempla como alternativa más viable la adquisición de terrenos y migración operativa hacia el costado norte de la cabecera 06 del aeropuerto. Esta medida busca garantizar la independencia operativa de la aviación del Estado, en concordancia con las normas internacionales de seguridad aeronáutica (OACI y FAA), y salvaguardar la presencia institucional de la FAC en el Caribe colombiano, frente a amenazas transnacionales, tensiones geopolíticas y requerimientos de defensa nacional.

Así mismo, se reconoce que la relocalización debe responder a criterios de sostenibilidad y respeto por el entorno ambiental y sociocultural del archipiélago, dado su carácter de reserva de biosfera y la presencia significativa de comunidades étnicas. Por tanto, este informe incluye un análisis detallado del cumplimiento de los compromisos técnicos y normativos asumidos en el desarrollo del proyecto, considerando también los impactos sobre el territorio y su población.

2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL

2.1 Información General del Contrato de Interventoría.

El **CONSORCIO INTERSEDES 4** suscribió el Contrato de Interventoría N° 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024 con LA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA con el objeto de "*Contratar En Nombre De La Nación - Ministerio De Defensa Nacional – Fuerza Aérea Colombiana la Interventoría Técnica, Económica, Jurídica, Financiera, Administrativa y Contable de la Obra Pública para las Obras de Infraestructura Aeroportuaria y Tramites del Proyecto de Traslado de GACAR (Cerramiento y Guardia) en San Andrés Isla de Acuerdo a Especificaciones Técnicas*".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratante	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
NIT. Entidad	899.999.102-2
Directora de Infraestructura	Teniente Coronel Liliana López Giraldo
Contrato De Interventoría N.	155-00-A-COFAC-DIFRA-2024
Objeto Contrato	"*Contratar En Nombre De La Nación - Ministerio De Defensa Nacional – Fuerza Aérea Colombiana la Interventoría Técnica, Económica, Jurídica, Financiera, Administrativa y Contable de la Obra Pública para las Obras de Infraestructura Aeroportuaria y Tramites del Proyecto de Traslado de GACAR (Cerramiento y Guardia) en San Andrés Isla de Acuerdo a Especificaciones Técnicas*".
Valor	$ 250.000.000 M/Cte (Doscientos Cincuenta Millones de pesos Moneda Corriente).
Supervisor Contrato	Teniente José Luis Ortega Chacón
Contratista	CONSORCIO INTERSEDES 4
Nit Contratista	901.884.356-8
Representante Legal **C.C**	ANDRÉS BENITO USECHE BUSTOS C.C 1.024.498.415
E-Mail	intersedesconsorcio@gmail.com
Fecha Acta de Inicio	10 diciembre 2024
Fecha de Terminación	24 diciembre 2024
Prorroga y Adición N.1	
Valor Adición N.1	$ 249.817.896,59 M/Cte (Doscientos Cuarenta y Nueve Ochocientas Diecisiete Mil Ochocientas Noventa y Seis, moneda corriente)
Fecha de Inicio Prorroga N.1	11 diciembre 2024
Fecha Terminación Prorroga N.1	15 mayo 2025

Suspensión N.1	
Fecha de Inicio	31 diciembre 2024
Fecha Terminación	31 enero 2025
Prorroga Suspensión N.1	
Fecha de Inicio	31 enero 2025
Fecha Terminación	17 marzo 2025
Reinicio Contrato	
Fecha de Inicio	17 marzo 2025
Fecha Terminación	31 Octubre 2025
Valor Total Contrato de Interventoría	$ 499.817.896,59 M/Cte (Cuatrocientos Noventa y Nueve Millones Ochocientos Diecisiete Mil Ochocientos Noventa y Seis pesos moneda corriente)

Tabla 1. Generalidades de Contrato de Interventoría

2.2 Personal Profesional Interventoría

PERSONAL DE INTERVENTORÍA			
CARGO	**NOMBRE**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**DEDICACIÓN**
Director de Interventoría	Ing. Yurlanys García Zambrano	M.P. 08202-308760	25%
Residente de Interventoría	Ing. Federrico Peterson Manuel	M.P 25202-04761	100%
Seguridad y Salud en el Trabajo	Ing. Viviana Margarita Fernández Martinez	M.P. Res. 007556	100%
Asesor Topógrafo	Ing. Oscar josue bernal Vargas	01-22198	100%
Asesor Estructural	John Edilberto Saavedra Amaya	25202-118910	50%
Asesor Hidráulico	Juan Pablo Santana Morales	25202- 173088 CND	30%
Asesor Eléctrico	Jose Felix Espriella Suarez	AT. 205-117441	30%
Ingeniera Ambiental	Ing. Estefanía Ochoa Manuel	M.P. 76238-312443	50%

Tabla 2. Personal Interventoría

2.3 Información General Contrato de Obra

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA	
Contratante	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
NIT. Entidad	899.999.102-2
Directora de Infraestructura	Teniente Coronel Liliana López Giraldo
Contrato De Obra	153-00-A-COFAC-DIFRA-2024
Objeto Contrato	"Contratar en Nombre de la Nación - Ministerio de Defensa Nacional – Fuerza Aérea Colombiana, las Obras de Infraestructura Aeroportuaria y Tramites del Proyecto de Traslado de Gacar (Cerramiento y Guardia) en San Andrés Isla de Acuerdo con Especificaciones Técnicas"
Valor	$ 6.112.824.982,80 M/cte (Seis Mil Ciento Doce Millones Ochocientos Veinticuatro Mil Novecientos Ochenta y dos pesos moneda corriente).
Anticipo 50%	$ 3.056.412.491,40 M/Cte (Tres Mil Cincuenta y Seis Millones Cuatrocientos Doce Mil Cuatrocientos Noventa y Un pesos moneda corriente)
Contratista	CONSORCIO AW
Nit Contratista	901.883.213-9
Representante Legal **C.C**	Plinio Rafael Gomez Archbold 84.087.852 RHA
E-Mail	haroldsierra@wccgroup.com.co
Fecha Acta de Inicio	10 diciembre 2024
Fecha de Terminación	24 diciembre 2024
Prorroga N.1	
Fecha de Inicio Prorroga N.1	11 diciembre 2024
Fecha Terminación Prorroga N.1	15 mayo 2025
Suspensión N.1	
Fecha de Inicio	31 diciembre 2024
Fecha Terminación	31 enero 2025
Prorroga Suspensión N.1	
Fecha de Inicio	31 enero 2025
Fecha Terminación	17 marzo 2025
Reinicio Contrato	
Fecha de Inicio	8 abril 2025
Fecha Terminación	11 agosto 2025

Valor Total Contrato de Obra	$ 6.112.824.982,80 M/cte (Seis Mil Ciento Doce Millones Ochocientos Veinticuatro Mil Novecientos Ochenta y dos pesos moneda corriente).

Tabla 3. Generalidades Contrato de Obra

2.4 Personal Profesional de Obra

PERSONAL DE OBRA			
CARGO	**NOMBRE**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**DEDICACIÓN**
Residentes De Obra_Ro-1	Plinio Rafael Gomez Archbold	A08622006-84087852	100%
Residentes De Obra_Ro-2	Win Chaverra Suarez	011037-0597162 ANT	100%
Sisomas-1	Aldair Angulo Arrieta	1173/21	100%
Especialistas En Estructuras _Ae-1	Emiro Alfonso Bohórquez Gutiérrez	052-02193007 ANT	40%
Especialistas En Estructuras_Ae-2	Jorge Manuel Magdaniel Socarras	082002-54633 ATL	40%
Asesor Ing. Forestal	Ana María Sánchez Victoria	25238-388047 CND	40%
Auxiliares De Obra_Ao-1	Jesika Paola Bowie Morales	01-18749	100%
Auxiliares De Obra_Ao-2	Yul Leónidas Lagos Ayes	018-1992	100%
Asesores En Ingeniería En Topografía-1	Enzo Wedmark Robinson May	25335-347987 CND	100%

Tabla 4. Personal Profesional Contrato de Obra

3 INTERVENTORÍA CONSORCIO INTERSEDES 4

3.1 Objetivos

El propósito fundamental de la Interventoría de la obra en cuestión es llevar a cabo un seguimiento y control integral del respectivo Contrato de Obra. Este rol abarca un espectro amplio de responsabilidades, que incluyen, aunque no se limitan exclusivamente a, las actividades detalladas en el contrato correspondiente de obra y de intervención, así como sus anexos, y las especificadas en el presente documento.

La Interventoría se encargará de supervisar de manera exhaustiva la ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento riguroso de los términos y condiciones acordados en los contratos pertinentes, con el objetivo final de asegurar el éxito y la calidad del proyecto en su totalidad. Este proceso de control se llevará a cabo mediante una evaluación detallada de las etapas de ejecución, el monitoreo continuo de los avances y la verificación de la conformidad con los estándares establecidos.

Durante la vigencia del Contrato, el Interventor asumirá la responsabilidad de asegurar la disponibilidad de un equipo de profesionales y los recursos físicos necesarios y adecuados. Asimismo, llevará a cabo de manera efectiva los procesos y actividades indispensables para ejercer un control y seguimiento exhaustivo del cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista, según lo estipulado en el Contrato de Obra correspondiente.

Con el fin de cumplir con estas responsabilidades de manera eficaz, el Interventor designará a un director general, quien actuará como su representante en el Contrato. Este director general gozará de autonomía para tomar decisiones y actuar en nombre del Interventor. Además, se le asignará un equipo especializado de personal, cada miembro de este equipo contará con la capacidad y experiencia mínima requerida por su área de actividad. Esta estructura organizativa asegurará una supervisión rigurosa y especializada, garantizando así el adecuado control y seguimiento de todas las fases y aspectos del proyecto contemplados en el Contrato de Obra

Como parte de sus funciones por área de gestión el Interventor deberá cumplir con los siguientes Objetivos Específicos, según apliquen al Contrato de Obra:

- Gestión Técnica: Llevar a cabo los procesos y actividades relacionados con la medición, pruebas, evaluación y verificación de procedimientos, intervenciones y desempeño del Contratista en el ámbito técnico, es una labor crucial durante la ejecución de actividades de pre-construcción, construcción y mantenimiento, según corresponda a cada Contrato de Obra. Esta responsabilidad no solo se limita a una fase específica, sino que se extiende hasta la conclusión del contrato de Interventoría. La ejecución de estas acciones garantiza un seguimiento meticuloso y la conformidad con los estándares establecidos, asegurando así la calidad y eficiencia en todas las etapas del proyecto.
- Gestión Administrativa: La realización de los procesos y actividades para la gestión administrativa del Contrato de Obra y del Contrato de Interventoría conlleva la necesidad de interactuar con el Contratista y/o la entidad nacional competente. Este enfoque implica el establecimiento de un sistema de coordinación y comunicación eficiente con estas contrapartes. Entre las responsabilidades asociadas se encuentran la entrega y archivo puntual y organizado de información, la digitalización de correspondencia y documentación, así como la recepción y verificación de informes, entre otras tareas.
- Gestión Jurídica: Ejecutar los procesos y actividades destinados a verificar la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales asociados al respectivo Contrato de Obra constituye una tarea fundamental. Esto implica asegurarse de que todas las acciones y decisiones llevadas a cabo durante la ejecución del contrato estén en estricta conformidad con las normativas legales y los términos acordados en el contrato.
- Gestión Financiera: Llevar a cabo los procesos y actividades asociados con la revisión y control del manejo financiero del Contrato de Obra entre el Contratista y la Entidad FAC, implica supervisar detenidamente la gestión de recursos a través de la fiducia establecida para dicho contrato. Esta labor abarca diversos aspectos, incluyendo la evaluación de informes financieros,

la verificación de la adecuada asignación de recursos, y el seguimiento riguroso de las transacciones relacionadas con el proyecto.

- Gestión Ambiental: Realizar los procesos y actividades enfocadas en la coordinación de las diferentes actividades y métodos de control, tendientes a propiciar que las obras, programas y medidas planteadas en los estudios de impacto ambiental, planes de manejo ambiental y de disposición de residuos sean implementadas para minimizar los efectos ambientales negativos y maximizar los positivos, de acuerdo con la normativa aplicable y las directrices que sobre la materia dicte el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible o la Autoridad competente.

3.2 Alcance

Para garantizar el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el Contrato, así como en todos y cada uno de los documentos que forman parte del Contrato de Interventoría, el Interventor asume una serie de responsabilidades adicionales, sin perjuicio de las actividades específicas indicadas tanto en el presente documento como en el Contrato de Obra. El alcance del objeto del Contrato de Interventoría abarca, sin limitarse a:

- La revisión, verificación y análisis continuo, así como la emisión de conceptos, se llevarán a cabo de manera constante en relación con todos los aspectos derivados del Contrato de Obra. Estos aspectos abarcarán, entre otros, los aspectos técnicos, financieros, contables, prediales, sociales, ambientales, jurídicos y administrativos.
- El interventor tiene la autorización de impartir instrucciones al contratista sobre los aspectos regulados dentro del contrato de obra que sean de obligatorio cumplimiento por parte del contratista, de igual manera el interventor tiene la autorización de exigir información que considere necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra, la cual deberá ser suministrada por el contratista dentro de los 3 días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la solicitud o dentro de los plazos que se hayan establecidos dentro del contrato de obra.
- El interventor no podrá exonerar al contratista de sus obligaciones o responsabilidades. Todas las comunicaciones y sugerencias del interventor serán remitidas por escrito y numeradas en forma consecutiva.

3.3 Metodología

Los procesos y actividades a ser desarrollados por la Interventoría están directamente vinculados a las diferentes fases del Contrato de Obra, y deben ejecutarse en concordancia con el plazo establecido para la duración del Contrato de Interventoría. De esta manera, las actividades del Contrato de Interventoría se llevarán a cabo según corresponda:

- Interventoría fase 1 – Administrativa:

Contempla e incluye las actividades y procesos de la Interventoría que son pertinentes para la verificación de todos los productos técnicos y actividades del Contratista previos al inicio de la ejecución de los

trabajos. Es crucial destacar que esta documentación constituye la base y el fundamento esencial para la ejecución de la segunda fase del proyecto.

- Interventoría Fase 2 – Ejecución de Obras:

Incluye la ejecución de actividades y procesos de la Interventoría destinados a verificar todos los productos y actividades del Contratista durante la fase de ejecución de los trabajos. Estas verificaciones se llevarán a cabo una vez que el Interventor haya confirmado la conclusión de la fase previa en todos los tramos correspondientes al Contrato de Obra, asegurándose de que cumplan con las especificaciones establecidas en el contrato.

4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

4.1 Localización General

El Archipiélago de San Andrés y Providencia se encuentra ubicado al noroccidente de Colombia, entre las coordenadas 12º 35' 37'' y 14º 42' de latitud norte, y 81º 40' 49'' y 81º 43' 13'' de longitud oeste. Situado en la región centro-occidental del mar Caribe, el archipiélago comprende una superficie terrestre emergida de 26 km², que incluye las islas de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

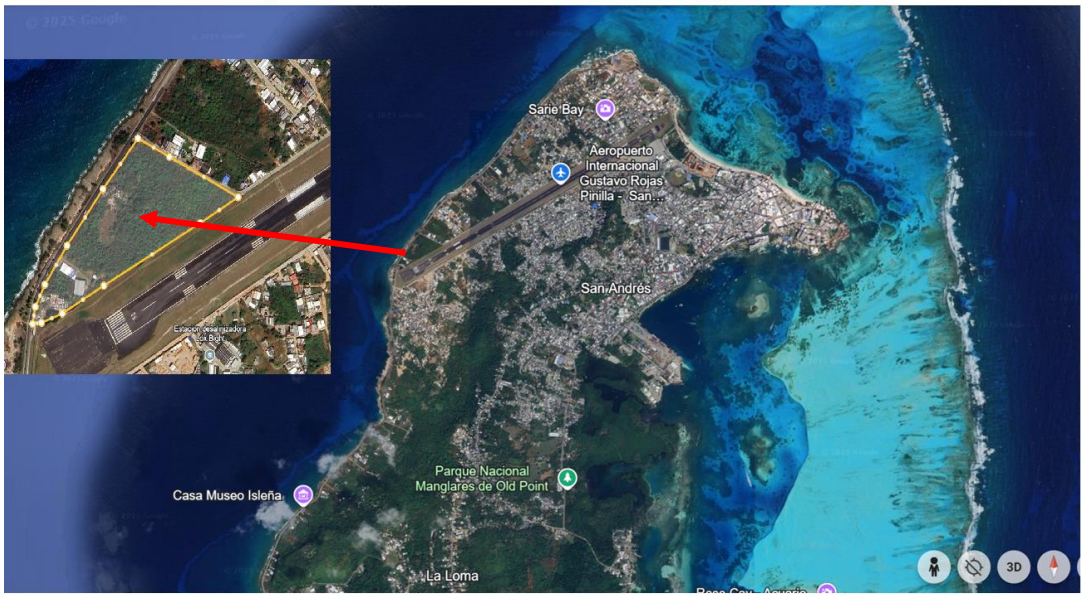


Ilustración 1. Localidades Isla San Andrés, Tomado de: Google Earth.

5 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

5.1 Acta de Inicio

La Fuerza Aeroespacial Colombiana – FAC por medio de la resolución N° 005 del 24 de octubre de 2024 adjudico al **Consorcio Intersedes 4**, integrado por las firmas JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ C.C. 19.204.123, con una participación accionaria del 90% y COMPACTO URBANO S.A.S, NIT. 900.434.545-1, con una participación accionaria del 10%, el contrato de Interventoría N. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024, cuyo objeto es "*CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRES ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS*"

Por medio del oficio E-155-013-2024 se remite a la entidad FAC, el acta de inicio por parte de la interventoría Consorcio Intersedes 4 y por medio del oficio E-155-014-2024, se remite el acta de inicio por parte del contratista de obra el Consorcio AW

5.2 Solicitud de Prórroga y Adición N.1

Es relevante resaltar que, a la fecha de este informe, se realizó la solicitud del trámite del prorroga al contrato de interventoría y al contrato de obra. Por medio del oficio E-155-020-2024, enviado el 19 de diciembre de 2024 se generó la aprobación de prórroga por parte del contratista Consorcio AW, donde expresa sus análisis técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, adicionalmente se realiza la solicitud por parte de interventoría de la prórroga y de un valor adicional al contrato de interventoría.

5.3 Suspensión del Contrato de Obra e Interventoría

Por medio del oficio E-155-023-2024, el Consorcio Intersedes 4 da la aprobación de solicitud de suspensión del contrato de obra N. 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024, generada por el Consorcio AW, esto debido a que el 23 de diciembre de 2024, mediante Resolución 1011, la CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ÁNDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA -CORALINA- la parte resolutiva estableció: "*ARTÍCULO SEGUNDO: Revocar la viabilidad ambiental otorgada mediante Resolución 608 de fecha 27 de agosto de 2024, referente a la solicitud de permiso Aprovechamiento Forestal de árboles aislados para tala de cincuenta y cinco (55) árboles de diferentes especies. Por incumplimiento evidenciado de las obligaciones establecidas en el artículo segundo de la resolución motivada*". Esta suspensión fue contemplada por un periodo de 30 días

El CONSORCIO INTERSEDES 4 en calidad de Interventor y considerando los argumentos expuestos en el comunicado FAC-S-2024-042784-CE / MDN-COGFM-FAC-CO-FAC-JEMFA-COADF-JELOG-DIFRA con fecha 30 de diciembre de 2024 emitido por la Entidad Contratante y aceptado por el Contratista

CONSORCIO AW mediante oficio CAW-034 de fecha 31 de diciembre de 2024, respecto a la suspensión del CONTRATO DE OBRA No. 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024, solicita la suspensión del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024.

5.4 Prorroga Suspensión Contrato de Obra e Interventoría

La Interventoría por medio del oficio E-155-031-2024, emite el concepto favorable, respecto a la solicitud de ampliación de la suspensión del contrato N.° 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024 por un término de 45 días, contados a partir del día calendario siguiente a la terminación del periodo de la suspensión inicial (31 de diciembre 2024 – 31 de enero 2025); de igual manera se solicita que al término de esta ampliación de suspensión, se ha de verificar si ya se han superado los hechos que dieron lugar a la SUSPENSIÓN.

Por medio del oficio E-155-032-2024, la Interventoría solicita a la entidad FAC la ampliación de la suspensión del del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.155-00-A-COFAC-DIFRA-2024, cuyo objeto contractual es "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRÁMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS", por un término 45 días o hasta que se superen los motivos que generaron la suspensión, contados a partir del día calendario siguiente a la terminación del periodo de la suspensión inicial (31 de diciembre 2024 – 31 de enero 2025).

5.5 Reinicio de Contrato de Interventoría

Para el día 17 de marzo de 2025, por medio del oficio E-155-044-2024, se remite el acta de reinicio del contrato de obra y de interventora, en dicha acta se estipula que para el 8 de abril de 2025 se den inicio a la ejecución de actividades en campo y que se finalicen el 11 de agosto de 2024.

5.6 Adición hasta 31 de octubre

El 5 de agosto de 2025, avala técnicamente la solicitud de prórroga de 81 días calendario (del 12 de agosto al 31 de octubre de 2025) para el Contrato No. 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024. La solicitud, presentada por el Consorcio AW, se fundamenta en retrasos críticos causados por requerimientos ambientales de CORALINA, que generaron la inclusión de 22 ítems no previstos y un desfase del 99.67% en el cronograma. El aval interventor respalda la modificación por causas sobrevinientes no imputables al contratista, garantizando el cumplimiento del objeto contractual bajo principios de transparencia, eficiencia y responsabilidad fiscal.

5.7 Pólizas de Contrato de Interventoría

En el presente apartado se detallan las pólizas de garantía que han sido generadas en el marco del proceso de interventoría. Dichas pólizas constituyen instrumentos de respaldo financiero que aseguran el

cumplimiento de las obligaciones contractuales y la calidad de los servicios prestados durante el desarrollo de la interventoría. De igual manera y de acuerdo con la aprobación de la Adición y Prorroga para el contrato de interventoría 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024.

Póliza N° 21-44-101462783 Anexo 0				
Producto	**Póliza N.**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
		Desde	**Hasta**	
Cumplimiento de Contrato	21-44-101462783	15/11/2024	31/07/2024	$ 50.000.000
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	21-44-101462783	15/11/2024	24/12/2027	$ 25.000.000
Calidad de Servicio	21-44-101462783	24/12/2024	24/12/2029	$ 75.000.000

Tabla 5. Póliza N. 21-44-1014556486 Anexo 0

Póliza N° 21-44-101460835 Anexo 0				
Producto	**Póliza N.**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
		Desde	**Hasta**	
Cumplimiento de Contrato	21-44-101462783	14/11/2024	31/12/2025	$ 99.963.579,32
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	21-44-101462783	14/11/2024	15/05/2028	$ 49.981.789,66
Calidad de Servicio	21-44-101462783	15/05/2025	15/05/20230	$ 149.945.368,98

Tabla 6. Póliza N° 21-44-101460835 Anexo

Póliza N° 21-44-101462783 Anexo 1				
Producto	**Póliza N.**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
		Desde	**Hasta**	
Cumplimiento de Contrato	21-44-101462783	14/11/2024	31/07/2026	$ 99.963.579,40
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	21-44-101462783	14/11/2024	11/08/2028	$ 49.981.789,70
Calidad de Servicio	21-44-101462783	15/05/2025	11/08/2030	$ 149.945.369,10

Tabla 7. Póliza N° 21-44-101462783 Anexo 1

5.8 Correspondencia

Durante el transcurso ejecución del proyecto, se lleva a cabo diversos intercambios de comunicados entre las partes involucradas, a saber, la Interventoría, el Contratista y la Entidad Contratante. Estas comunicaciones tienen como objetivo mantener una interacción continua y eficaz, garantizando la transparencia y el flujo adecuado de información entre las partes contratantes.

La correspondencia ha abordado diversos aspectos relacionados con la ejecución del contrato, tales como avances en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, posibles ajustes necesarios, aclaraciones de alcance y cualquier otro asunto relevante para el desarrollo del proyecto.

5.8.1 Correspondencia Enviada a Contratista

En este apartado se visualizará los comunicados generados por parte de la interventoría hacia el contratista de obra, dando observaciones, peticiones y/o sugerencias, de igual manera se indica que la correspondencia enviada al contratista ha sido enviada con copia al apoyo a la supervisión.

Consecutivo	Asunto	Fecha
N/A	Comite_Acta_3 Septiembre 2025 _Comité de Gestión del Proyecto	3-sep-25
N/A	Comite_Acta_5 Septiembre 2025 _Comité de Gestión del Proyecto	5-sep-25
N/A	Comite_Acta_8 Septiembre 2025 _Comité de Especificaciones técnicas	8-sep-25
CAW-158	RESPUESTA URGENTE A SOLICITUDES TÉCNICAS PENDIENTES	8/9/2025
C-155-192-2025	SEGUNDA SOLICITUD DE COMPROBANTES DE PAGO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	8/9/2025
C-155-193-2025	SOLICITUD DE INFORME DE RENDIMIENTO FINANCIERO – AGOSTO 2024	8/9/2025
C-155-194-2025	REQUERIMIENTO FORMAL DE INICIO DE LA ACTIVIDAD "MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL ABUJARDADO" DEL CAPÍTULO DE CERRAMIENTO - MAMPOSTERÍA.	8/9/2025
C-155-195-2025	RADICACIÓN DE INFORMES DE TALA Y COMPENSACIÓN ANTE CORALINA	9/9/2025
C-155-195-2025	REQUERIMIENTO FORMAL DE INICIO DE LA ACTIVIDAD "6.4.1 - 18.1" DEL CAPÍTULO DE INSTALACIÓN AGUAS LLUVIAS y CUBIERTA.	9/9/2025
N/A	Comite_Acta_10 Septiembre 2025 _Comité de Gestión del Proyecto	
C-155-196-2025	REQUERIMIENTO FORMAL DE INICIO DE LA ACTIVIDAD 6.3.6 – 6.4.2 – 7.4.2	10/9/2025
C-155-197-2025	RESPUESTA OFICIO 162 2025	10/9/2025
C-155-198-2024	REQUERIMIENTO FORMAL DE INICIO DE LA ACTIVIDAD 6.4.3 DEL CAPÍTULO INSTALACIÓN AGUAS LLUVIAS.	11/9/2025
C-155-199-2024	URGENTE – Posible Incumplimiento en la entrega de DOTACIÓN Y EPP al personal.	16/9/2025
C-155-200-2024	Respuesta al oficio CAW-167-2025 – Análisis de retrasos y solicitud de plan de mitigación.	16/9/2025

C-155-201-2025	Aprobación del Anticipo No. 10.	22/9/2025
C-155-202-2024	Entrega de Balance Semanal de Actividades – Comité de Obras Miércoles	22/9/2025
C-155-203-2025	Solicitud formal de estado de actividades pendientes de inicio – Contrato 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024.	22/9/2025
C-155-204-2025	INSUFICIENCIA EN EL SUMINISTRO DE CONCRETO – SEMANA DEL 15 AL 20 DE SEPTIEMBRE.	23/9/2025
C-155-205-2025	SOLICITUD DE INFORME DE RENDIMIENTO FINANCIERO	25/9/2025
C-155-206-2025	SOLICITUD DE ACLARACIÓN URGENTE POR ATRASO DEL 14,30% EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	26/9/2025
C-155-207-2025	SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA ANTE RETRASO EN AVANCE DE OBRA	26/9/2025
C-155-208-2025	SOLICITUD URGENTE DE PRESENTACIÓN DE CRONOGRAMA DE COMPRAS PARA MITIGAR RETRASOS CRÍTICOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	26/9/2025
C-155-209-2025	SOLICITUD PERENTORIA DE DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE DEL MODIFICATORIO CONTRACTUAL NO. 5.	29/9/2025
C-155-210-2025	Segundo llamado para Entrega de Balance Semanal de Actividades – Comité de Obras Miércoles.	29/9/2025

Tabla 8. Correspondencia Enviada a Contratista

5.8.2 Correspondencia Recibida por Parte del Contratista

En este apartado se observa los comunicados de respuesta o solicitudes generados por parte del contratista hacia la interventoría y la entidad contratante.

Consecutivo	Asunto	Fecha
CAW-158-2025	SOLICITUDES URGENTES DETALLES TECNICOS	1-sep-25
CAW-159-2025	SOLICITUD DESEMBOLSO DE ANTICIPO 9	3-sep-25
CAW-160-2025	REITERACION DE SOLCITUD DE REQUERIMIENTOS TECNICOS	5-sep-25
CAW-161-2025	INFORMACION SOBRE INSUMOS EN SAN ANDRES ISLA	8-sep-25
CAW-162-2025	INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES	9-sep-25
CAW-163-2025	INFORME DE INVERSION DE ANTICIPO Y DE REDIMIENTOS FINANCIEROS	10-sep-25
CAW 164 25	ACTIVIDADES RETRASADAS DE ACUERDO CON PROGRAMACION	12-sep-25
CAW 167 25	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SEMANA 15 A 21 DE SEPTIEMBRE	13-sep-25
CAW 168 25	SOLICITUD DE INFORMACION TECNICA ITEM 27.2.3 UPS	15-sep-25
CAW 169 25	CORRECION FACTURA DE CORTE DE OBRA 1	16-sep-25

CAW 170 25	INFORME No 5 EJECUCION DE OBRA	16-sep-25
CAW 171 25	SOLICITUD DEBOLSO DE ANTICIPO 10	19-sep-25
CAW 172 25	DOCUMENTOS CORTE DE OBRA 2	18-sep-25

Tabla 9. Correspondencia Recibida por parte Contratista

5.8.3 Correspondencia Enviada a Entidad FAC

En este capítulo se visualiza los diferentes comunicados generados por parte de la interventoría hacia la entidad contratante FAC durante este periodo de ejecución.

Consecutivo	Asunto	Fecha
E-155-150-2024	SOLICITAMOS RESPUESTA URGENTE A SOLICITUDES TÉCNICAS PENDIENTES - OF. CAW-158-2025	1-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 1 SEPTIEMBRE	1-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 2 SEPTIEMBRE	2-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 3 SEPTIEMBRE	3-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 4 SEPTIEMBRE	4-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 5 SEPTIEMBRE	5-sep-25
E-155-152-2024	SOLICITUDES TÉCNICAS PENDIENTES - OF. CAW-160-2025	8-sep-25
E-155-153-2024	INFORME DE PARALIZACIÓN DE ACTIVIDADES Y NORMALIZACIÓN DE LABORES EN OBRA.	8-sep-25
E-155-154-2024	INFORMACIÓN SOBRE FALTA DE INSUMOS CRÍTICOS EN SAN ANDRÉS ISLA.	8-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 8 SEPTIEMBRE	8-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 9 SEPTIEMBRE	9-sep-25
E-155-155-2024	INFORME DE AVANCE Y SOLICITUDES - CONTRATO No 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024.	10-sep-25
E-155-156-2024	NOTIFICACIÓN DE LLEGADA DE INSUMOS CRÍTICOS – CEMENTO GRIS.	10-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 10 SEPTIEMBRE	10-sep-25
E-155-157-2024	INFORME DE AVANCE Y SOLICITUDES - CONTRATO No 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024	11-sep-25

N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 11 SEPTIEMBRE	11-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 12 SEPTIEMBRE	12-sep-25
E-155-159-2024	Respuesta al oficio FAC-S-2025-034252-CE	15-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 15 SEPTIEMBRE	15-sep-25
E-155-160-2024	Remisión Informe Mensual Mes de Agosto Intersedes 4	16-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 16 SEPTIEMBRE	16-sep-25
E-155-161-2024	Solicitud Urgente de Información Técnica Pendiente para la Ejecución de la Obra	17-sep-25
E-155-162-2024	Solicitud de información técnica– Item 27.2.3 UPS – Contrato No. 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024	17-sep-25
E-155-163-2024	Respuesta al Oficio CAW-167-2025 – Comunicación formal a la entidad contratante sobre retrasos en el proyecto	17-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 17 SEPTIEMBRE	17-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 18 SEPTIEMBRE	18-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 19 SEPTIEMBRE	19-sep-25
E-155-164-2024	INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO Y DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	22-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 22 SEPTIEMBRE	22-sep-25
E-155-165-2024	NOTIFICACIÓN POR INSUFICIENCIA EN EL SUMINISTRO DE CONCRETO – SEMANA DEL 15 AL 20 DE SEPTIEMBRE	23-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 23 SEPTIEMBRE	23-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 24 SEPTIEMBRE	24-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 25 SEPTIEMBRE	25-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 26 SEPTIEMBRE	26-sep-25
E-155-166-2024	ATENCIÓN AL OFICIO FAC-S-2025-036402-CE - Respuesta a solicitud de información sobre cumplimiento de pagos - Contrato No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024.	29-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 29 SEPTIEMBRE	29-sep-25
N/A	INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 30 SEPTIEMBRE	30-sep-25

Tabla 10. Correspondencia Enviada a Entidad FAC

6 FUNCIONES DE LA INTERVENTORÍA

El **CONSORCIO INTERSEDES 4** mediante el contrato N. **155-00-A-COFAC-DIFRA-2024,** cuyo objeto es **"***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRÁMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".*",** bajo las disposiciones contractuales establecidas, se instaura que el **CONSORCIO INTERSEDES 4** ejecuta las funciones y actividades técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales especificadas en el clausulado de interventoría.

6.1 Componente Técnico

El Consorcio Intersedes 4 (Interventoría), tras la emisión de la resolución de adjudicación del contrato de interventoría por parte de la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC) y la subsiguiente firma del contrato y acta de inicio, ha iniciado las actividades contractuales de acuerdo con las disposiciones establecidas en el clausulado correspondiente. Este hito evidencia un sólido entendimiento de los estudios previos, pliegos de condiciones, la propuesta del contratista y, especialmente, del objeto principal de la interventoría.

La metodología de intervención que se implementa para la ejecución del contrato se basa en dos fases, de acuerdo con el pliego de condiciones. La Fase I se ha centrado en la revisión y verificación del documentación técnica y administrativa y la fase II tiene como objetivo realizar el seguimiento, la revisión y verificación del cada una de las actividades planteadas y ejecutadas por el contratista, en el área de trabajo

6.1.1 Actividades Ejecutadas mes Agosto

6.1.1.1 RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO

Una vez finalizada la excavación en material rocoso para la conformación de las zapatas aisladas , se procede con la actividad de relleno y compactación utilizando material de excavación seleccionado. Este proceso consiste en la reutilización controlada del material rocoso estabilizado proveniente de las propias excavaciones, el cual es sometido a un proceso de selección y clasificación para garantizar su idoneidad estructural. El material es depositado en capas sucesivas (capas de espesor controlado) en las áreas perimetrales y de apoyo de las zapatas, y posteriormente compactado con equipo mecánico especializado (compactadores de placa o rodillos vibratorios) hasta alcanzar los porcentajes de compactación y densidades secas exigidas.

6.1.1.2 Excavación en material rocoso (para cimentaciones) del Cerramiento

Se continua a la excavación en material rocoso para la conformación de zapatas aisladas, conforme al diseño estructural del proyecto. Las excavaciones se ejecutan con apoyo mecánico, garantizando el

cumplimiento de medidas de seguridad, en este momento van 175 excavaciones para zapatas terminadas.

6.1.1.3 COMPACTACION DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO

Actividad de compactación de la capa subrasante mediante equipos mecánicos (rodillos). Su objetivo es alcanzar una densidad seca del 95% del Proctor Modificado, garantizando así una capacidad de soporte (CBR) estructural mínima requerida para soportar las capas superiores del pavimento. Este proceso es fundamental para asegurar la estabilidad, reducir el potencial de asentamientos futuros y prolongar la vida útil de la vía.

6.1.1.4 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS (GUARDIA).

Esta actividad consiste en el vaciado de una capa de concreto de baja resistencia (f'c = 2.000 PSI), con un espesor uniforme de 5 cm (0.05 m), sobre la superficie previamente nivelada y compactada de las excavaciones. La función primordial de este solado es servir de base limpia y uniforme para el posterior posicionamiento de la armadura (aceros de refuerzo) de las zapatas, garantizando su correcta separación del suelo natural y evitando contaminación o pérdida de lechada durante el vaciado del concreto estructural.

6.1.1.5 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS (CERRAMIENTO).

Esta actividad consiste en el vaciado de una capa de concreto de baja resistencia (f'c = 2.000 PSI), con un espesor uniforme de 5 cm (0.05 m), sobre la superficie previamente nivelada y compactada de las excavaciones. La función primordial de este solado es servir de base limpia y uniforme para el posterior posicionamiento de la armadura (aceros de refuerzo) de las zapatas, garantizando su correcta separación del suelo natural y evitando contaminación o pérdida de lechada durante el vaciado del concreto estructural.

6.1.1.6 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO Y RESISTENTE A LOS SULFATOS , SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Instalación de una placa de contrapiso de concreto de 0.10 m de espesor, con una resistencia a la compresión de 3.000 psi. El hormigón es de diseño impermeable y resistente a la acción de sulfatos, cumpliendo con las especificaciones de los planos. La actividad comprende todos los recursos necesarios: mano de obra, montaje y desmontaje de formaletas, equipos y herramientas. Es importante destacar que este ítem no incluye el suministro ni la colocación de acero de refuerzo.

6.1.1.7 SUBBASE GRANULAR CLASE A

Colocación y compactación de una capa de material granular seleccionado de alta calidad, clasificado como Clase A. Esta subbase proporciona una plataforma de trabajo estable y un soporte uniforme para las capas superiores del pavimento. La actividad incluye la nivelación, humectación o secado según sea necesario, y la compactación con equipos mecánicos para alcanzar la densidad seca y el espesor especificados en los planos, garantizando una adecuada capacidad estructural y de drenaje.

6.1.1.8 COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (CERRAMIENTO).

elaboración, montaje, vaciado y curado de columnas de concreto reforzado, fabricado con una resistencia a la compresión de 4.000 PSI, diseñado con aditivos especiales que le confieren impermeabilidad y resistencia a ambientes con presencia de sulfatos, conforme a lo exigido por las normas NSR-10 y las especificaciones técnicas del proyecto.

6.1.1.9 COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (GUARDIA).

Elaboración, montaje, vaciado y curado de columnas de concreto reforzado, fabricado con una resistencia a la compresión de 4.000 PSI, diseñado con aditivos especiales que le confieren impermeabilidad y resistencia a ambientes con presencia de sulfatos, conforme a lo exigido por las normas NSR-10 y las especificaciones técnicas del proyecto.

6.1.1.10 VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Elaboración, montaje, vaciado y curado de vigas aéreas de concreto estructural de 4.000 psi, diseñado para ser impermeable y resistente al ataque de sulfatos, conforme a los planos del proyecto. El ítem incluye todos los procesos necesarios: mano de obra especializada, provisión, montaje y desmontaje de formaletas, y el uso de equipos y herramientas. Es crucial destacar que este rubro no incluye el suministro ni la colocación del acero de refuerzo.

6.1.1.11 CONSTRUCCION DE PLACA ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADA Y RESISTENTE A LOS SULFATOS E=0.15 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO

Construcción de una losa maciza de entrepiso de concreto de 0.15 m de espesor, con una resistencia a la compresión de 4.000 psi. El hormigón es de diseño impermeable y resistente al ataque de sulfatos, cumpliendo con las especificaciones de los planos estructurales. El ítem comprende todos los recursos de ejecución: mano de obra, provisión y manejo de formaletas, equipos y herramientas. No incluye el suministro ni la colocación del acero de refuerzo.

6.1.1.12 ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

Una vez culminada la etapa estructural de fundación y columnas de concreto, se procede con la instalación del sistema de puesta a tierra utilizando alambrón de aluminio de 8 mm de diámetro. Este ítem comprende el suministro e instalación de un circuito cerrado de alambrón de aluminio desnudo, enterrado perimetralmente y conectado a los elementos estructurales y equipos eléctricos, diseñado para disipar de manera segura las corrientes de falla a tierra.

6.1.1.13 PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.

Como complemento esencial al sistema de puesta a tierra previamente instalado con alambrón de aluminio perimetral, y en cumplimiento de los planos de diseño y la normativa RETIE y NTC 2050, se ejecuta la instalación de electrodos verticales (jabalinas) de cobre para garantizar una resistencia de tierra óptima y la disipación segura de corrientes de falla. Este ítem comprende la instalación de una (01) varilla de cobre CW 5/8" (99% pureza) como electrodo vertical, integrada al circuito existente mediante soldadura exotérmica.

6.1.1.14 VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO Y RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

Este ítem comprende la elaboración, montaje, vaciado, compactación y curado de las vigas de cimentación, fabricadas con concreto de resistencia f'c=3.000 PSI, diseñado con aditivos especializados que le confieren impermeabilidad y resistencia a sulfatos, conforme a lo exigido por las normas NSR-10 y las especificaciones técnicas del proyecto.

6.1.1.15 TANQUE SUBTERANEO EN CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO 3.5X3.5X1.00 MTS INCLUYE EXCAVACION, FORMALETERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION

Comprende la ejecución integral del tanque, desde la excavación específica hasta la finalización de la estructura de concreto, diseñada para resistir presiones hidrostáticas y ambientales, garantizando estanqueidad y durabilidad.

6.1.1.16 MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO

Suministro e instalación de malla electrosoldada, fabricada con alambre de acero con un límite de fluencia (Fy) de 485 MPa, cumpliendo con la norma técnica NTC 5806. El ítem incluye todos los trabajos asociados: traslado y manejo manual del material en obra, así como el alambre negro de amarre necesario para el correcto traslape y fijación de los paneles según los planos de instalación.

6.1.1.17 Acero De Refuerzo Estructural Fy: 420 Mpa Gr 60 -Ntc 2289 del Cerramiento

Durante el periodo evaluado, se avanzó en el proceso de figurado del acero de refuerzo, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto estructural. El acero utilizado cuenta con una resistencia especificada de fy = 4200 MPa, y su figuración ha sido realizada en obra, garantizando el cumplimiento de los diseños en cuanto a longitudes, dobleces, recubrimientos y anclajes.

La actividad incluye el etiquetado y organización del acero figurado por elemento estructural (zapatas, vigas, columnas), facilitando su posterior instalación en obra. El proceso ha sido supervisado técnicamente y se encuentra documentado con registros fotográficos, planillas de control y soporte de cantidades acumuladas en este momento 9000 kg Figurados.

6.1.1.18 Zapata En Concreto De 4.000 Psi Impermeabilizado Resistente A Los Sulfatos Según Planos. Incluye, Mano De Obra, Formaletas, Equipos Y Herramientas Necesarias, No Incluye Acero De Refuerzo

Esta actividad consiste en la construcción de zapatas en concreto estructural con una resistencia de 4.000 psi, formuladas con aditivos impermeabilizantes y resistentes a la acción de los sulfatos, conforme a las especificaciones de los planos estructurales y las condiciones del suelo del proyecto, A la fecha, se han ejecutado **87 zapatas** bajo estas especificaciones técnicas, representando un progreso significativo en la fase de cimentación del proyecto.

6.1.1.19 Acero De Refuerzo Estructural Fy: 420 Mpa Gr 60 -Ntc 2289 de la Guardia.

Durante el periodo evaluado, se avanzó en el proceso de figurado del acero de refuerzo, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto estructural. El acero utilizado cuenta con una resistencia

especificada de fy = 4200 MPa, y su figuración ha sido realizada en obra, garantizando el cumplimiento de los diseños en cuanto a longitudes, dobleces, recubrimientos y anclajes.

La actividad incluye el etiquetado y organización del acero figurado por elemento estructural (zapatas, vigas, columnas), facilitando su posterior instalación en obra. El proceso ha sido supervisado técnicamente y se encuentra documentado con registros fotográficos, planillas de control y soporte de cantidades acumuladas en este momento 500 kg Figurados.

6.1.1.20 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de tubería de PVC sanitario de 2 pulgadas de diámetro, incluyendo todos los accesorios necesarios (codos, uniones, tes, etc.) para garantizar una correcta y completa instalación del sistema. La actividad comprende la mano de obra, herramientas y técnicas de unión (como cemento solvente) para asegurar la estanqueidad y la pendiente requerida, conformando una red de desagüe funcional y libre de fugas según lo especificado en los planos.

6.1.1.21 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de tubería de PVC sanitario de 3 pulgadas de diámetro, incluyendo todos los accesorios requeridos (codos, uniones, reducciones) para su correcto ensamblaje. La actividad comprende la mano de obra, herramientas y procedimientos para realizar las uniones con cemento solvente, garantizando un sistema de desagüe estanco, con la pendiente adecuada y libre de obstrucciones, conforme a las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

6.1.1.22 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de tubería de PVC para presión, clase RDE 13.5, de 1/2 pulgada de diámetro. El ítem incluye todos los accesorios necesarios (coples, uniones, tees, etc.) para garantizar una instalación completa y estanca. La actividad comprende la mano de obra, herramientas y técnicas de ensamble para crear un sistema hidráulico capaz de soportar la presión de servicio especificada, asegurando su correcto funcionamiento y durabilidad.

6.1.1.23 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de tubería de PVC para presión, clase RDE 21, de 1 pulgada de diámetro. Este sistema incluye todos los accesorios requeridos para una instalación completa y estanca. La actividad abarca la mano de obra especializada, herramientas y los procedimientos de unión para garantizar un sistema hidráulico confiable, capaz de soportar presiones de servicio más elevadas, asegurando su óptimo funcionamiento y larga vida útil según las especificaciones técnicas del proyecto

DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PERIODO:	REGISTRO FOTOGRÁFICO
6.1.1.2 Excavación en material rocoso (para cimentaciones) del Cerramiento	
6.1.1.2 Excavación en material rocoso (para cimentaciones) del Cerramiento	

COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	
TANQUE SUBTERANEO EN CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO 3.5X3.5X1.00 MTS INCLUYE EXCAVACION, FORMALETERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION	

INTERSEDES 4

SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS (CERRAMIENTO).	
Acero De Refuerzo Estructural Fy: 420 Mpa Gr 60 - Ntc 2289 de la Guardia.	
CONCRETO CICLOPEO 3000 RELA 60C/40P	

Tabla 11 Registro fotográfico

6.2 Componente Financiero

6.2.1 Componente Financiero del Contratista

El contrato de obra 153-00-A-COFAC-DIFRA-2024 , cuyo objeto es: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRALADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRES ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS", cuenta con un valor inicial de **$ 6´112.824.983 M/Cte (**Seis Mil Ciento Doce Millones Ochocientos Veinticuatro Mil Novecientos Ochenta y Tres pesos moneda corriente), con fecha de acta de inicio del 10 de diciembre de 2024.

6.2.1.1 Anticipo del Contratista

El contrato de obra cuenta con un anticipo equivalente al 50% del valor del contrato, es decir el valor del anticipo es de **$ 3´056.412.491** (Tres Mil Cincuenta y Seis Millones Cuatrocientos Doce Mil Cuatrocientos Noventa y Un pesos moneda corriente)

6.2.1.2 Avances de Obra Contratista

6.2.1.2.1 Cortes de Obra 1.

Para el pago correspondiente al mes de Agosto, donde se realizó el corte de obra N.1 correspondiente al periodo de ejecución comprendido del 1 de agosto al 31 de agosto, periodo donde se desarrollaron diferentes actividades en guardia y cerramiento, este corte N.1 se realizó y fue consensuado junto con el contratista de obra, el Consorcio AW, determina los siguientes valores:

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL	BALANCE A LA FECHA	OBRA EJECUTADA		
					CORTE 1		
			CANT.	VALOR REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**						
1.2	DEMOLICIÓN EDIFICACION EXISTENTE	m²	402.00	$ 73,279,633.00	843.93	$ 73,279,633.15	100.00%
1.3	CAMPAMENTO DE 36 M2	Und	1.00	$ 8,098,975.00	1.00	$ 8,098,975.00	100.00%
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**						
2.2	EXCAVACION EN MATERIAL ROCOSO NO INCLUYE	m³	365.00	$ 2,956,858.00	22.77	$ 2,956,858.00	100.00%

	CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION						
3	**CIMENTACIÓN**						
3.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	35.00	$ 3,003,084.00	15.24	$ 1,457,919.36	48.55%
3.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	5.30	$ 249,018,599.00	43.73	$ 112,144,710.40	45.03%
4	**ESTRUCTURA**						
4.2.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289.	kg	4,824.00	$ 43,777,833.00	3,235.48	$ 30,002,606.04	68.53%
22	**OBRAS GENERALES**						
22.3	TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL	un	55.00	$ 295,981,482.00	174.00	$ 295,981,482.00	0.00%
22.5	MEDIDAS DE COMPENSACIÓN SEGÚN AUTORIDAD AMBIENTAL	un	55.00	$ 260,589,360.00	30.00	$ 44,929,200.00	17.24%

25.1.1	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	2,666.00	$ 30,664,082.00	2,552.15	$ 30,664,082.25	100.00%
25.1.2	DEMOLICIÓN EDIFICACION EXISTENTE	m²	250.00	$ 96,876,227.00	1,115.69	$ 96,876,478.39	100.00%
25.1.3	DEMOLICIÓN CERRAMIENTO EXISTENTE	m²	50.00	$ 6,540,326.00	174.26	$ 6,540,326.32	100.00%
25.1.4	DESMONTE Y LIMPIEZA EN BOSQUE, MALEZAS Y CHAMIZOS	m²	1,150.00	$ 208,209,316.00	20,303.20	$ 208,209,316.00	100.00%
25.2	CERRAMIENTO-MOVIMIENTO DE TIERRAS						
25.2.1	EXCAVACION EN MATERIAL ROCOSO NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	m³	36.00	$ 19,267,667.00	142.22	$ 18,472,244.70	95.87%
25.3	CERRAMIENTO-CIMENTACION						
25.3.3	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	69.00	$ 179,097,211.00	1.56	$ 4,854,763.68	2.71%
25.3.4	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289.	kg	15,500.00	$ 266,478,698.00	7,503.18	$ 69,576,988.14	26.11%
23.3.5	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA,	m²	167.00	$ 33,835,936.00	48.02	$ 4,593,785.28	13.58%

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS						
25.8	CERRAMIENTO-ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS						
NP-002	CORTE Y RETIRO DE RAIZ , INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL	UND	-	$ 33,740,656.00	119.00	$ 22,306,322.71	66.11%
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA				**$ 6,021,454,944.80**		**$ 1,030,945,691.43**	
ADMINISTRACIÓN				**$ -**		**$ -**	
IMPREVISTOS				**$ -**		**$ -**	
UTILIDADES				**$ -**		**$ -**	
IVA SOBRE UTILIDAD				**$ -**		**$ -**	
VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUAL				**$ 6,021,454,944.80**	**SUBTOTAL 2**	**$ 1,030,945,691.43**	**17.12%**

Tabla 12 Corte de Obra

6.2.1.2.2 Relación Avance Físico de Obra Programado Vs Ejecutado

ÚLTIMOS COMITÉS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% AVANCES (+) O ATRASOS (-)
A CORTE 13-AGOSTO-2025	9,32%	10,60%	1,28%
A CORTE 20-AGOSTO-2025	16,91%	15,37%	-1,54%
A CORTE 28-AGOSTO-2025	23,92%	18,50 %	-5,42%
A CORTE 4-SEPTIEMBRE-2025	24,77%	22,87%	-1.9%
A CORTE 10-SEPTIEMBRE-2025	26,38%	26.12%	-0.16%
A CORTE 18-SEPTIEMBRE-2025	32,72%	27.30%	-5.42%
A CORTE 25-SEPTIEMBRE-2025	44,50%	30.20%	-14.3%

Tabla 13 Relación Avance Físico de Obra Programado Vs Ejecutado

6.2.2 Componente Financiero Interventoría

El contrato de interventoría cuenta con un valor inicial de $ 250.000.000 M/Cte (Doscientos Cincuenta Millones de pesos moneda corriente), con fecha de acta de inicio del 10 de diciembre de 2024.

Con la aprobación de la **prórroga N.1**, por un periodo de un mes comprendido entre el 11 de diciembre al 15 de mayo de 2025, esta prórroga tiene un valor adicional al contrato de interventoría de $ 249.817.896 (Doscientos Cuarenta y Nueve Millones Ochocientos Diecisiete Mil Ochocientos Noventa y Seis pesos moneda corriente), dando un valor total al contrato de interventoría de $ 499.817.896,6

Componente Financiero Interventoría	
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERSEDES 4
No CONTRATO	155-00-A-COFAC-DIFRA-2024
VALOR INICIAL	$ 250.000.000
PRÓRROGA N.1	
VALOR	$ 249.817.896
VALOR TOTAL	**$ 499.817.896,6**

Tabla 14. Componente Financiero Interventoría

6.3 Componente estructural

Según supervisión técnica estructural realizada durante el mes de septiembre en el marco del contrato de interventoría para las obras de infraestructura aeroportuaria en San Andrés Isla. Se documenta el estado de avance de los elementos estructurales fundidos, con base a la información suministrada y el registro fotográfico.

Documentando las actividades de interventoría técnica, control de calidad y verificación estructural ejecutadas durante el mes de septiembre, correspondientes a los trabajos de cimentación y estructura de concreto reforzado para el cerramiento del proyecto. La supervisión se ha centrado en garantizar el cumplimiento de los planos estructurales, las especificaciones técnicas y, de manera fundamental, los requisitos establecidos en la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10, asegurando la integridad, durabilidad y comportamiento sismo-resistente de la edificación.

6.3.1 Avance General de Obra

Durante el período evaluado, se observa el avance en la ejecución de los siguientes elementos estructurales:

El sistema de cimentación está compuesto por Zapatas Aisladas y Vigas de Cimentación en concreto de 4.000 psi y 3.000 psi respectivamente, diseñadas como impermeabilizadas y resistentes a los sulfatos. Se ha verificado la geometría, niveles de desplante y la preparación de la superficie de contacto.

Se observa la construcción de Columnas en concreto de 4.000 psi, también impermeabilizado y resistente a sulfatos. La verificación se ha enfocado en la correcta ubicación, verticalidad y preparación de los elementos para el posterior vaciado. El diseño y construcción de estos elementos se rige por el Título C (Concreto Estructural) de la NSR-10.

Se especifica acero de refuerzo con límite de fluencia Fy=420 MPa (Grado 60), conforme a la NTC 2289. La inspección del acero es para verificar diámetros, longitudes de anclaje y traslapes, así como los recubrimientos mínimos exigidos por el Capítulo C.7 de la NSR-10, los cuales son vitales para la durabilidad y protección contra la corrosión.

Tanque Subterráneo estructura de concreto reforzado de 4,000 psi, con dimensiones de 3.5x3.5x1.00 metros, diseñada para ser impermeable y construida enteramente bajo el nivel del terreno. Dado su carácter de estructura enterrada en contacto permanente con el suelo y potencialmente con el nivel freático, su verificación ha requerido una atención especial. La inspección se ha centrado en garantizar la correcta ejecución de los detalles de impermeabilización integral, la calidad del vaciado del concreto para evitar porosidad y la perfecta ejecución de las juntas constructivas, que son puntos críticos para la estanqueidad. La fundamentación técnica para este control exhaustivo se encuentra en el Capítulo C.7 de la NSR-10, el cual establece los requisitos de durabilidad para estructuras expuestas a condiciones severas, exigiendo recubrimientos mínimos específicos y calidad del concreto que garantice una vida útil prolongada frente a la humedad permanente.

Solado de Limpieza, elemento no estructural de concreto 2,000 psi y 0.05 metros de espesor, cumple una función vital como base de apoyo para el sistema de cimentación. Su correcta ejecución es fundamental para distribuir las cargas de manera uniforme hacia el terreno de fundación y proveer una superficie de trabajo nivelada y estable. Las verificaciones realizadas han incluido el control estricto de sus niveles, la planeidad de su superficie y la confirmación de que se ha colocado sobre un terreno debidamente compactado. Si bien no es un elemento portante principal, su importancia radica en ser la base sobre la cual se apoya toda la cimentación, y su falla podría inducir asentamientos diferenciales. Su construcción se alinea con los principios generales de preparación de la superficie de contacto establecidos en el Capítulo A.6 de la NSR-10.

Para la validación objetiva de los materiales y procesos, durante el mes se han ejecutado y programado los siguientes ensayos

Ensayo de Resistencia a la Compresión en Concreto: Se ha establecido un programa de toma de cilindros de control para todos los elementos estructurales (Zapatas, Vigas, Columnas) durante las descargas de concreto. Estos cilindros serán ensayados a los 7 y 28 días para verificar el cumplimiento de las resistencias especificadas (3.000 psi y 4.000 psi), un requisito indispensable del Capítulo C.5 de la NSR-10.

Inspección del Acero de Refuerzo (Pre-vaciado): Antes de cada vaciado, se realiza una inspección visual minuciosa del acero de refuerzo, verificando:

- Diámetros
- Recubrimientos, anclajes y traslapes según planos

6.3.2 Evaluación Estructural por Elementos

6.3.2.1 Zapata En Concreto De 4.000 Psi Impermeabilizado Resistente A Los Sulfatos Según Planos. Incluye, Mano De Obra, Formaletas, Equipos Y Herramientas Necesarias, No Incluye Acero De Refuerzo

Se cotejó la correcta fundición de las zapatas de cimentación, ejecutada con concreto de 4,000 psi. Se verificó la implementación del acero de refuerzo estructural Grado 60 (fy = 420 MPa), el cual cumple con lo especificado en el proyecto. El concreto recién vaciado no presenta evidencias de fisuras, grietas o segregación, mostrando una calidad homogénea y acorde a los estándares.

6.3.2.2 VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO Y RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

Se ejecutaron las vigas de cimentación en concreto de 3,000 psi, destinadas a las áreas de cerramiento y guardia. Durante la inspección, se verificó que el refuerzo longitudinal y transversal (estribos) cumple con los diámetros, cantidades y separaciones especificadas en los planos estructurales.

6.3.2.3 COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (GUARDIA)

Se ejecutaron las columnas de concreto estructural con una resistencia especificada de 4,000 psi (f'c = 4,000 psi). El armado de las mismas se realizó de manera adecuada, cumpliendo con el diámetro, cantidad y espaciamiento del refuerzo transversal (estribos) establecido en los planos. Finalmente, se verificó que la alineación y verticalidad de los elementos se encuentran dentro de las tolerancias permisibles establecidas en la normativa vigente.

6.3.2.4 Concreto Ciclópeo

Uso de concreto ciclópeo en proporción 60/40 para rellenos estructurales, conforme a especificaciones.

6.3.3 Observaciones

Es imperativo mantener el proceso de curado en todos los elementos estructurales recién vaciados, garantizando las condiciones óptimas de humedad y tiempo. Adicionalmente, se debe verificar que la protección contra corrosión del acero de refuerzo expuesto sea la adecuada, con anterioridad al procedimiento de vaciado.

Los trabajos estructurales avanzan conforme a lo programado y dentro de los parámetros técnicos y normativos aplicables (NSR-10, ACI). Se mantendrá la vigilancia estructural durante los próximos ciclos de obra.

	
Tanque subterráneo en concreto 4000 psi impermeabilizado 3.5x3.5x1.00 mts incluye excavación, formaleteria y todos los elementos necesarios para su ejecución	Acero de refuerzo estructural fy: 420 mpa gr 60 - ntc 2289 del cerramiento
	
Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo	Columna en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo (guardia).

	
Solado de limpieza en concreto de 2.000 psi de e=0.05 m según planos (cerramiento).	Columna en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo (guardia).
	
Acero de refuerzo estructural fy: 420 mpa gr 60 - ntc 2289 del cerramiento	Concreto ciclopeo 3000 rela 60c/40p
	
Acero de refuerzo estructural fy: 420 mpa gr 60 - ntc 2289 del cerramiento	Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye,

	mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo
	
Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo	Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo
	
Concreto ciclopeo 3000 rela 60c/40p	Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo
	

Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo	Vigas de cimentacion en concreto de 3.000 psi impermeabilizado y resistente a los sulfatos según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo.
	
Columna en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo (guardia).	Columna en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo (guardia).
	
Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo	Zapata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado resistente a los sulfatos según planos. Incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo

Tabla 15 Registro fotográfico Estructural

6.4 Componente Ambiental

6.4.1 Entre las actividades ambientales ejecutadas a la fecha, se destaca la finalización de la tala de 150 árboles, así como el establecimiento de 430 individuos arbóreos en las zonas autorizadas por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Archipiélago (CORALINA), en el marco del plan de compensación forestal. Adicionalmente, se han realizado recorridos de reconocimiento y limpieza de terrenos en el sector de El Cove, así como visitas de inspección a humedales como Old Point y Nueva Guinea, con el fin de definir las áreas idóneas para la siembra y verificar su estado previo a la intervención.

Se identifican actividades pendientes relevantes, entre ellas, la siembra de un total de 2.381 individuos, de los cuales un lote de 300 árboles se encuentra retrasado por la limpieza del terreno en El Cove, y otro lote de 220 árboles está a la espera de la liberación del área. Asimismo, se mantiene pendiente la realización de las actividades de seguimiento y fiscalización posteriores a la siembra, esenciales para garantizar la supervivencia de los individuos y el cumplimiento de los compromisos ambientales.



Ilustración 3 Visitas ambientales de seguimiento



Ilustración 2 Visitas ambientales de seguimiento



Ilustración 7 Inspección compensación ambiental



Ilustración 6 Inspección compensación ambiental



Ilustración 9 Visita Ambiental



Ilustración 8 Visita Ambiental

6.4.2 Se observa que el avance en la compensación forestal ha presentado retrasos, posiblemente asociados a la disponibilidad de áreas autorizadas y a las condiciones propias del terreno. Por lo anterior, se recomienda gestionar de manera prioritaria con CORALINA la autorización de los sitios pendientes, así como reforzar el equipo de siembra para cumplir con la meta en el tiempo restante del proyecto.



Ilustración 11 Inspección compensación ambiental



Ilustración 10 Inspección compensación ambiental



Ilustración 15 Inspección compensación ambiental



Ilustración 14 Inspección compensación ambiental



Ilustración 17 Inspección compensación ambiental



Ilustración 16 Inspección compensación ambiental



Ilustración 19 Inspección compensación ambiental



Ilustración 18 Inspección compensación ambiental

6.4.3 En conclusión, si bien se han realizado acciones importantes en materia ambiental, es fundamental intensificar los esfuerzos en la siembra y el mantenimiento posterior, con el fin de asegurar el cabal cumplimiento de los compromisos adquiridos y contribuir a la sostenibilidad ambiental de la obra.



Ilustración 20 Inspección compensación ambiental



Ilustración 21 Inspección compensación ambiental

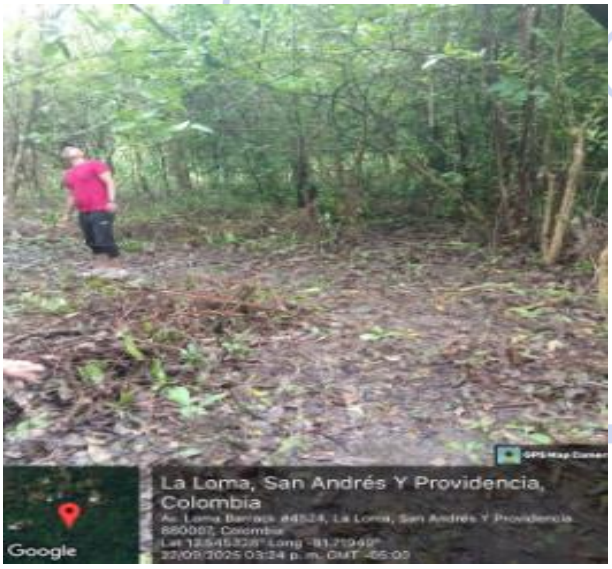


Ilustración 22 Inspección compensación ambiental



Ilustración 23 Inspección compensación ambiental

6.5 Componente topográfico

6.5.1 Durante el mes de septiembre de 2025, se llevaron a cabo actividades de control y verificación topográfica en el marco del proyecto "Interventoría Técnica, Económica, Jurídica, Financiera, Administrativa y Contable de la Obra Pública para las Obras de Infraestructura Aeroportuaria y Trámites del Proyecto de Traslado de GACAR (Cerramiento y Guardia) en San Andrés Isla". Estas labores se realizaron con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los planos y especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la precisión y calidad de los elementos estructurales en desarrollo.

6.5.2 Actividades Realizadas

6.5.2.1 Replanteo y Control de Cimentaciones

Se realizó el replanteo de zapatas en campo, marcando los puntos de referencia según los planos aprobados. Mediante el uso de estación total y GPS de doble frecuencia, se aseguró la correcta posición horizontal y vertical de cada elemento, verificando que las coordenadas y cotas se ajusten a lo establecido en el diseño. Esta actividad es fundamental para evitar desplazamientos o asentamientos diferenciales que comprometan la estabilidad de la estructura.

6.5.2.2 Verificación de Excavaciones y Dimensiones

Se comprobó que las excavaciones para zapatas contaran con las dimensiones y profundidades especificadas en los planos estructurales. Se realizaron mediciones con equipos de alta precisión para validar que no existieran desviaciones mayores a ±2 cm, tal como lo establecen las normas técnicas del proyecto. Esta verificación es esencial para garantizar la capacidad portante del suelo y la correcta transmisión de cargas.

6.5.2.3 Control de Altura y Nivelación

Se ejecutó un control de nivelación en las zapatas ya construidas, asegurando que la altura de fundación se mantuviera dentro de los rangos admisibles. Se utilizó nivel digital para garantizar una cota uniforme en toda la cimentación, previniendo futuros problemas de nivelación en la superestructura.

6.5.2.4 Levantamiento de Tala de Árboles

Como parte de las actividades preliminares de preparación del terreno, se realizó el levantamiento planimétrico y altimétrico del área de tala de árboles. Se midió la longitud total de la zona intervenida, registrando su ubicación y superficie, con el fin de verificar que los trabajos se ajusten al plan de manejo ambiental y al avance físico programado.

6.5.3 Resultados

- Todas las zapatas revisadas se encuentran dentro de los parámetros de tolerancia establecidos.

- No se presentaron desviaciones significativas en las excavaciones ni en la ubicación de elementos.
- La longitud de tala de árboles coincide con lo proyectado, sin afectaciones fuera del área autorizada.




















Tabla 16 anexo topográfico

Las actividades topográficas desarrolladas durante el mes de septiembre de 2025 confirman que los trabajos de cimentación y preparación del terreno se ejecutan conforme a lo establecido en los planos y especificaciones técnicas. Se mantiene el control geométrico necesario para asegurar la calidad y seguridad de la obra.

6.6 Componente Eléctrico

El presente informe tiene como objetivo documentar y analizar la ejecución del sistema de puesta a tierra. Este estudio se enmarca dentro del contrato de interventoría integral (técnica, económica, jurídica, financiera, administrativa y contable) para las obras de infraestructura aeroportuaria en San Andrés Isla.

Se verificó la instalación de las varillas de puesta a tierra según especificaciones técnicas y normativa vigente, identificándose una discrepancia significativa entre lo planeado y lo ejecutado.

6.6.1 Descripción de los Trabajos Ejecutados

De acuerdo con los planos de diseño y el pliego de condiciones, el sistema de puesta a tierra contempla:

6.6.1.1 Cantidad: 4 varillas de cobre CW 5/8" – 99% de pureza.

Se instalaron varillas de cobre CW 5/8" – 99% de pureza, conforme a lo especificado. Cada varilla fue instalada verticalmente en excavaciones de profundidad adecuada según diseño.

6.6.1.2 Tratamiento del Terreno

Se aplicó una (01) bolsa de 25 kg de tratamiento fisicoquímico por varilla, para mejorar la conductividad del suelo y reducir la resistividad.

6.6.1.3 Excavaciones

Todas las excavaciones fueron realizadas según especificados en planos.

6.6.2 Observaciones y Recomendaciones

- Todas las instalaciones se realizaron conforme a los planos y especificaciones técnicas.
- No se presentaron no conformidades durante la ejecución.
- Se recomienda realizar mediciones periódicas de resistencia de puesta a tierra para garantizar su eficacia a lo largo del tiempo.

Los trabajos de instalación del sistema de puesta a tierra fueron ejecutados correctamente, cumpliendo con la normativa vigente y las especificaciones del proyecto. El sistema instalado garantiza la seguridad eléctrica y operativa de la infraestructura aeroportuaria.

6.7 Componente hidráulico

Durante el presente mes de ejecución, se han llevado a cabo las actividades correspondientes al sistema hidrosanitario y de almacenamiento de agua, conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativa vigente NSR-10 y RAS. Este informe detalla los avances, materiales utilizados y estado de las instalaciones hidráulicas bajo supervisión del suscrito profesional.

6.7.1 Actividades Ejecutadas

6.7.1.1 Tanque Subterráneo de Concreto

Se procedió con la construcción del tanque subterráneo en concreto de 4000 PSI, con dimensiones de 3.5 x 3.5 x 1.0 metros, el cual fue debidamente impermeabilizado. Esta actividad incluyó:

- Excavación y preparación del terreno.
- Formaletería, vaciado y curado del concreto.
- Aplicación de membrana impermeabilizante para garantizar estanqueidad.

Este elemento es fundamental para el almacenamiento de agua y cumple con los requisitos estructurales e hidráulicos del proyecto.

6.7.1.2 Instalación de Tubería Sanitaria en PVC

Se instalaron sistemas de tubería sanitaria en PVC en diámetros de 2", 3" y 4", con longitudes totales de 7.55 ml, 2.00 ml y 4.45 ml, respectivamente. Estas tuberías incluyen todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y estanqueidad, garantizando la conducción eficiente de aguas residuales y lluvias.

6.7.1.3 Elementos de Control y Pruebas

Se colocaron pasamuros en diámetros de ¾", 1", 1½", 2" y 3", con cantidades según especificación, los cuales permiten el tránsito ordenado de tuberías a través de muros, manteniendo la integridad estructural y evitando filtraciones.

Adicionalmente, se instalaron:

- Sifones de 3x2": 3 unidades, para evitar retornos de olores y gases.
- Tapones de prueba en diámetros de 3" (6 unidades) y 4" (2 unidades), utilizados para realizar pruebas de estanqueidad en el sistema.

6.7.1.4 Puntos Sanitarios

Se dispusieron puntos sanitarios en diámetros de 2" (2 unidades) y 4" (1 unidad), que corresponden a conexiones previas para futuros empalmes de sanitarios y descargas principales.

6.7.2 Todos los materiales y actividades descritos se alinean con lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias (RAS), así como con las mejores prácticas de ingeniería. La instalación de tapones de prueba y pasamuros responde a la necesidad de garantizar estanqueidad y facilitar el mantenimiento futuro. El tanque subterráneo cumple con los requisitos de capacidad y resistencia necesarios para el almacenamiento de agua en condiciones seguras.

- Se recomienda realizar pruebas hidráulicas una vez finalizada la instalación de todos los tramos de tubería.
- Verificar que los sifones queden correctamente sellados y accesibles para futuras inspecciones.
- Confirmar que el tanque subterráneo cuente con registro de inspección y tapa sanitaria.

















6.8 Componente SG-SST

6.8.1 Conclusiones y Recomendaciones.

- Se recomienda a el contratista Consorcio AW realizar charlas con temas específicos enfocados a las actividades que se vienen realizando
- Seguimiento especial a demolición de vivienda donde será construida la guardia, teniendo en cuenta las tareas de alto riesgo (Alturas, en caliente)
- Verificación diaria del correcto uso de EPP'S
- Calistenia antes de iniciar actividades, motivación osteomuscular con el fin de minimizar lesiones
- Acompañamiento y supervisión de preoperacionales de herramienta y equipos que se están utilizando
- Acompañamiento en visitas técnicas, tanto de la entidad ambiental CORALINA, como de funcionarios de la FAC
- Recorridos, acompañamiento y verificación de buenas practicas al momento de reanudar con la actividad de tala de árboles.

7 ANEXOS

CONSORCIO
INTERSEDES 4